

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név / cégnév:		Telefon:	
Karbantartási cím:		Fax:	
Kontaktszemély:		E-mail:	
Számlázási cím:		Adószám:	

mint **megrendelő** másrészről:

S-COM Direct Kft

3530 Miskolc, Széchenyi út 78.
Metropol Üzletház első emelet, 43. számú üzlet
Telefon / Fax: 46/320-328 Mobil: 70/772-3754 ; 70/772-3757
E-mail cím: scom@enternet.hu info@miskolcklima.hu

mint **vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig teljesíti a megrendelő tulajdonában lévő klíma berendezés(ek) időszakos karbantartását, átalánydíj ellenében.

2. A karbantartás elvégzésének szükségessége

- 2.1. A klímaberendezés beltéri egységében (hőcserélő lamella, cseppvíz tálca, cseppvíz elvezető cső) kondenzvíz csapódik le. Az ebben elszaporodó baktériumok kellemetlen szagot, betegségeket okozhatnak, melyet vegyszeres oldattal kezelni kell. A berendezésen átszívott levegőből kivont porszemcsék a szűrőbetéten maradnak, melyet a megfelelő működés érdekében szintén tisztítani kell.
- 2.2. A klímaberendezés kültéri egysége - kitéve az időjárásnak - falevéllal, porral szennyeződik. Ennek következménye képen a berendezés nem képes az előírtaknak megfelelően működni, így teljesítménycsökkenést és esetleges károsodást is szenvedhet. Ezen lerakódásoktól az egységet tisztítani kell.
- 2.3. Sok esetben a garanciális feltételek előírják a karbantartás elvégzését, melyet évente legalább 2 alkalommal szükséges megtenni. Elmaradása egyes esetekben a garanciális idő megszűnését okozhatja.

3. A karbantartás elvégzésének folyamata

- 3.1 A beltéri egység burkolatának megbontását követően az említett szűrőbetétek portalanítása, mosása és a hőcserélő lamellák vegyszeres fertőtlenítése történik. A kondenzvíz elvezető csövön távozó folyadék a készülék minden fertőzött részét tisztítja.
- 3.2 A kültéri egység burkolatának megbontását követően az alkatrészek portalanítása, szennyező anyagok eltávolítása kézi, illetve öblítő folyadékkal. Villamos és hő-technikai csatlakozók ellenőrzése.
- 3.3 A berendezés beindítását követően nyomás, szivárgás, áramfelvétel és hőmérsékletmérések (kül- és beltéri egységben egyaránt) elvégzésre kerülnek.

4. A megrendelő kötelezettségei

- 4.1 A megrendelő az előre egyeztetett karbantartási időpontban köteles a berendezéshez teljes hozzáférést biztosítani, annak akadálymentes lefolytatásáról gondoskodni.
- 4.2 A megrendelő köteles a karbantartás idejére a klímaberendezéshez tartozó dokumentumokat biztosítani, azokba teljes betekintési jogot nyújtani.
- 4.3 A karbantartási munkálatok befejeztével, a megrendelő ellenőrzi az elvégzett munkát, és amennyiben megfelelőnek tartja azt, aláírásával jóváhagyólag fogadja el.

5. A vállalkozó kötelezettségei

- 5.1 A vállalkozó a karbantartást megrendelővel előre egyeztetési és a megbeszélte időpontban a szükséges anyagokkal, szerszámokkal megjelenik.
- 5.2 A vállalkozó az előírt módon elvégzi a szükséges munkálatokat, és a megfelelő dokumentumokban rögzíti azt.
- 5.3 A vállalkozó a kitöltött dokumentumokat aláírásával jóváhagyólag fogadja el és a szerződés megszűnéséig, kötelezően őrzik meg.

6. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 6.1 Fizetés a teljesítést követően készpénzben történik, melynek összege a szerződés részét képező kiegészítő táblázatban található.
- 6.2 Az árak a szerződés megszűnéséig érvényesek.

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1 A karbantartás nem foglalja magába a hűtőközeg, szűrőbetét(ek), filterek, egyéb kiegészítők cseréjét, pótlását.
- 7.2 Minden esetben a karbantartáson túli - esetlegesen felmerülő – javításokat, pótlásokat vállalkozó közli megrendelővel. Amennyiben ez megrendelő részéről elfogadott, külön megállapodás keretében (ami lehet szóbeli is), vállalkozó (a beszerzéstől függően) teljesíti azt.
- 7.3 Jelen szerződést bármely fél 30 napos felmondási határidővel szóban, vagy írásban megszüntetheti.
- 7.3 Egyéb, e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

8. Kiegészítő táblázat

Termék típusa:	db	Hűtő- teljesítmény	Nettó egységár	Nettó összeg
		kW	Ft	Ft
		kW	Ft	Ft
		kW	Ft	Ft

A karbantartás nettó végösszege:	Ft
A karbantartás bruttó végösszege:	Ft

Karbantartás esedékessége (hó):		
---------------------------------	--	--

Kelt:

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő